
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CONDO ONE SIAM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4-1


ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 65	6	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : ภายในพื้นที่โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ แต่อย่างไร มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยเท่านั้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการทำและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ</p> <div data-bbox="1680 683 1803 853" data-label="Image">  </div> <p>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</p>
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นที่ 9 ขนาดพื้นที่รวม 725.32 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 540.55 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 195.69 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จำปี, สีสาวดี, อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, กระเพรา, พิกุล, ไม้ไผ่หวาน, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลี, ใบกล้วย, เหลืองศรีบุญ, หัวใจสีม่วง, ขาไก่ไทย, หมากผู้หมากเมีย, เกล็ดแก้ว, ขบา, ว่านกาบหอย, กระดังงาไทย, ตีนตุ๊กแก และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 โดยมีการดูแลอย่างสม่ำเสมอ เว้นแต่บริเวณชั้นที่ 3-9 ของโครงการยังไม่มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามชั้น แต่อย่างไร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้โครงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3-9 ให้ได้มากที่สุด</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำมารดต้นไม้ได้อย่างสะดวก และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” และนำน้ำหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น
3.4 การจัดการมูลฝอย	8. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะรองกันด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยในส่วนนี้และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดหาถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อจัดตั้งไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การจราจร	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเตือน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้อยู่อาศัยโดยตรงเพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน แต่อย่างไรก็ตาม <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการออกแบบและจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรณรงค์ในการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากที่สุด